

ЗАКОН ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОТО ПАРТНЬОРСТВО

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С този закон се уреждат редът и условия за осъществяване на публично-частното партньорство.

Чл. 2. (1) Публично-частното партньорство, наричано по-нататък „ПЧП“ е всяко дългосрочно договорно сътрудничество между един или повече публични партньори и един или повече частни партньори, което удовлетворява публични потребности чрез реализиране на проект за финансиране, проектиране, строителство, поддържане или управление на обект на техническата или на социалната инфраструктура, и/или за извършване на дейност от обществен интерес, при оптимално разпределение на ресурси, рискове и възнаграждения между партньорите.

(2) При ПЧП частният партньор изпълнява всички или повечето от етапите на изпълнение на проекта по ал. 1.

(3) Финансирането на ПЧП се осигурява изцяло от или с участието на частния партньор.

(4) Проектите за ПЧП се осъществяват за срок не по-малко от 3 и не повече от 35 години, а в случаите, когато е предвидено със специален закон -и по-дълъг.

(5) Рисковете и съответстващите им отговорности при ПЧП са разпределени между публичния и частния партньор при спазване на принципа „поемане на риска от партньора, който може по-добре да го оценява, управлява и контролира“. Разпределението или споделянето на рисковете се определя конкретно за всеки случай.

(6) При ПЧП публичният партньор:

1. дефинира целите, които ще се постигнат в обществен интерес;
2. определя изискванията и/или техническите спецификации (стандартите) за качеството на обекта на техническата или на социалната инфраструктура и/или на извършваната дейност;

в) контролира изпълнението на частния партньор с цел да обезпечи отговорността си за осигуряване на обекта на техническата или на социалната инфраструктура и/или на дейността (услугата) от обществен интерес;

Чл. 3 Публични партньори са:

1. Министерският съвет - за обектите на техническата и социалната инфраструктура, които са държавна собственост и за дейностите от обществен интерес, които по силата на нормативен акт са възложени на орган на централната изпълнителна власт;

2. общинските съвети - за обектите на техническата и социалната инфраструктура, които са собственост на съответната община и за дейностите от обществен интерес, които по силата на нормативен акт са възложени на органите на местното самоуправление или на кметовете на общини;

3. публичноправните организации - за обектите на техническата и социалната инфраструктура, които са собственост на публичноправната организация и за дейностите от обществен интерес, които са им възложени с акта за тяхното създаване.

Чл. 4. Частен партньор е всяко физическо или юридическо лице, или публично-частно дружество по смисъла на този закон, което предлага на пазара изпълнение на строителство и услуги, включително финансиране и иновации.

Чл. 5. Публично-частното партньорство се осъществява за осигуряване извършването на дейност от обществен интерес чрез:

1. обекти на техническата инфраструктура, която включва системи от сгради, съоръжения и линейни инженерии мрежи:

а) на транспорта (летища, пристанища и други терминални бази, използвани при превоз по въздух, по море или по вътрешни водни пътища, железопътна инфраструктура, пътища и пътни съоръжения, автоматизирани транспортни системи, въжени линии и др.);

б) на водоснабдяването и канализацията, свързани с производството, преноса или разпределянето на питейна вода и с отвеждането и пречистването на отпадъчни води;

в) на производството, преноса и разпределението на електрическа енергия;

г) на добива и производството на топлинна енергия и топлоснабдяването;

д) на преноса и разпределението на природен газ;

е) за напояване (хидромелиорации), отводняване и други хидротехнически дейности;

ж) на електронните съобщения и други информационно-комуникационни технологии;

з) за събиране, транспортиране, преработване и извършване на други дейности по третирането на отпадъци;

и) за геозащитната дейност;

к) обекти на техническата инфраструктура в урбанизирани територии (паркинги, гаражи, обекти на градския транспорт, системи за наблюдение и сигурности др.);

л) други обекти на техническата инфраструктура.

2. обекти на социалната инфраструктура, която включва системи от сгради и съоръжения предназначени за здравеопазване, образование, правосъдие, култура, спорт, отдих и туризъм, социални услуги, включително детски заведения, заведения за стари хора, социални жилища и общежития, сигурност, осъществяване на административни дейности на публичните субекти, опазване на околната среда и други социални дейности;

3. реализирането на благоустройствени или устройствени проекти за определени територии за обитаване, за отдих и туризъм, за бизнес паркове и др.;

4. създаване, внедряване и поддържане на иновационни продукти за извършване на дейност от обществен интерес;

5. реализирането на всеки друг проект от обществен интерес, който е мотивиран с решение от публичния партньор, че отговаря на условията за ПЧП по чл. 2, ал. 1.

Чл. 6. (1) Формите на публично-частното партньорство са:

1. договорно ПЧП;
2. институционализирано ПЧП.

Чл. 7. Инициативата за осъществяване на проект по чл. 2, ал. 1 може да бъде заявена от частно лице. Инициативата не дава предимство на частното лице при участието му в процедурата за определяне на частния партньор.

Глава втора

ПЛАНИРАНЕ И ФИНАНСИРАНЕ НА ПЧП

Чл. 8. (1) Министерският съвет, по предложение на министъра на

финансите, одобрява Национална програма за ПЧП и План за действие за всеки програмен период, както и годишни отчети на министрите и ръководителите на други ведомства, които представляват държавата в договорите за ПЧП.

(2) В Националната програма и в Плана за действие се включват както проектите за ПЧП, за които се предвижда финансиране изцяло от частните партньори, така и проектите, по които се предвижда финансова подкрепа от публичните партньори, включително със средства от фондовете на Европейския съюз.

(3) Редът за съставяне и съдържанието на документите по ал.1 се определя с наредба на Министерския съвет по предложение на министъра на финансите.

Чл. 9. (1) Министърът на финансите осъществява държавната политика за публично-частното партньорство относно ефективното и ефикасното разходване на публични средства.

(2) Политиката относно реализирането на публично-частното партньорство се провежда от министрите в съответствие с отрасловата им компетентност и от общинските съвети.

Чл. 10. (1) Общинските съвети приемат общинска Програма за ПЧП и план за действие за всеки програмен период, както и годишни отчети на кметовете на общини за тяхното изпълнение, при спазване на изискванията на наредбата по чл. 8, ал.3.

Чл. 11. (1) Публичните партньори могат да предоставят финансова подкрепа за реализацията на проект по чл. 2, ал.1, под формата на съфинансиране, плащания към частните партньори, предоставяне на заеми, поемане на гаранции, сключване на преки споразумения и други.

(2) Предоставянето на финансова подкрепа по ал. 1, се допуска за проекти по чл.2, ал.1, при които:

1. частният партньор не получава приходи от потребителите на дейността от обществен интерес или от други трети лица във връзка с дейността от обществен интерес, или;

2. е необходимо постигане на социално приемлива цена на услугата от обществен интерес, или;

3. е необходимо възстановяване на обекта след случай на непреодолима сила.

(3) Размерът на финансова подкрепа по ал. 1 обезпечава достигане на нормата на възвръщаемост на частния партньор, определена с

финансово-икономически анализ или в резултат на проведената процедура, при съобразяване с бюджетните възможности на публичния партньор.

(4) Съфинансиране от публичния партньор се допуска за строителство на обекта, включително за възстановяването му след случай на непреодолима сила, за създаване на иновация, както и за въвеждане на дейността от обществен интерес в наличност и може да се извършва във всеки един от етапите на проекта.

(5) Плащания към частния партньор могат да се извършват след като и доколкото обектът или дейността са в наличност.

(6) Формата и максималният размер на финансова подкрепа по ал.1 се определят с решението за откриване на съответната процедура.

Чл. 12. (1) Проектите по чл. 2, ал.1, при които се предвижда предоставяне на финансова подкрепа от страна на публичния партньор, както и проектите по чл.17, се съгласуват с министъра на финансите по ред, определен с наредба, приета от Министерския съвет по предложение на министъра на финансите.

Вариант, предложен от МФ: (1) Решението за откриване на процедура за възлагане на проект по чл.2, ал.1 се съгласува с министъра на финансите по ред, определен с наредба, приета от Министерския съвет по предложение на министъра на финансите.

(2) Условие за откриване на процедури за възлагане на проект по чл. 2, ал. 1 е одобрена от министъра на финансите финансова обосновка (относно поносимостта за бюджета на съответния публичен партньор). Финансовата обосновка е със съдържание, определено в наредбата по ал. 1.

(3) Публичните партньори представят на министъра на финансите отчета за изпълнение на проекта при условия и по ред, определени с наредбата по ал. 1.

(4) Размерът на договорената финансова подкрепа от страна на публичните партньори по сключени договори за публично-частно партньорство се включват ежегодно като приложение към Закона за държавния бюджет на Република България, по години за целия срок на договорите, по реда на Закона за устройството на държавния бюджет.

(5) Условията и реда за финансирането на проекти по чл.2, ал.1 със средства от Европейския съюз, от международни финансови институции и по международни програми, се определят с наредба, приета от Министерския съвет по предложение на министъра на финансите и на министъра по управление на средствата от ЕС.

Чл. 13. За реализацията на проект по чл.2, ал.1 може да се предвиди и плащане от частния към публичния партньор, при условия и по ред, съгласно приложимото законодателство.

Чл. 14. Когато със закон не е предвидено друго, паричните постъпления от държавни проекти по чл.2, ал.1 и от неустойки, гаранции, обезщетения и от продажба на документации за участие постъпват като приход по бюджета на съответното министерство или ведомство.

Глава трета ДОГОВОРНО ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

Чл. 15. (1) Договорно ПЧП е договор:

1. за концесия за строителство;

2. за концесия за услуга;

3. който отговаря на условията по чл. 2, ал. 1, при който частният партньор не получава приходи от потребителите на дейността от обществен интерес или от други трети лица във връзка с дейността от обществен интерес, наричан по-нататък „партньорски договор“.

(2) Когато за извършването на дейност от обществен интерес се използва законоустановена форма за предоставяне на имоти държавна и общинска собственост, които са обекти или части от обекти на техническата и социалната инфраструктура на частни субекти (наем, аренда, право на строеж, право на ползване и др.) се възлага една или няколко от дейностите по финансиране, проектиране, строителство, поддържане или управление, се прилагат разпоредбите на този закон.

(3) Не са ПЧП:

1. концесиите за добив на природни богатства;

2. концесиите за добив на подземни богатства, предоставянето на които се урежда със Закона за подземните богатства.

3. обществените поръчки, за които не са налице условията по чл. 2.

Чл. 16. (1) Партньорските договори се възлагат при условията и по реда на този закон и на Закона за обществените поръчки.

(2) Условие за откриване на процедура за възлагане на партньорски договор е провеждането на подготвителни действия по реда на Закона за концесиите и на Правилника за прилагане на Закона за концесиите. С обосновката - предмет на подготвителните действия се мотивират

изпълнението на условията по чл. 2, ал. 1 и избраната форма на ПЧП.

(3) Откриване на процедура за възлагане на партньорски договор се извършва с решение по чл. 25, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, което се приема от Министерския съвет, съответно от общинския съвет или от оправомощения орган на публичноправната организация. Когато страни по партньорски договор са повече от един публични партньори, решението се приема от всички оправомощени органи.

(4) Обявлението за партньорски договор съдържа информацията по чл. 25, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, както и:

1. условията и начина за финансиране на проекта и за предоставяне на финансова подкрепа от публичния партньор;

2. забраните за разпореждане с активи, включително за използването им за обезпечения, ако такива се предвиждат;

3. условията, които определят икономическия баланс на договора и условията за неговото възстановяване;

4. условието договорът да се изпълни чрез институционализирано ПЧП или от специално създадено проектно дружество - когато е приложимо.

Чл. 17. Партньорският договор съдържа най-малко:

1. страните по договора;

2. предмета и обекта на договора в съответствие с чл. 2, ал. 1;

3. влизане в сила на договора, предварителни условия, ако има такива, и срок на договора;

4. условията, формите и реда за финансиране;

5. условията, формите и реда за предоставяне на финансова подкрепа от страна на публичния партньор;

6. правата и задълженията на страните, включително условията и сроковете за тяхното изпълнение;

7. разпределението на рисковете и отговорностите на страните във връзка с тях;

8. технически спецификации, показатели и/или стандарти за качество;

9. показатели и ред за провеждане на мониторинг;

10. условията и реда за ползване на подизпълнители;

11. гаранциите за изпълнение на договора;

12. отговорностите за неизпълнение на задълженията по договора;

13. условията, които определят икономическия баланс на договора и условията и реда за неговото възстановяване;

14. условията по прякото споразумение, когато такова се предвижда и реда за уреждане на отношенията между страните, които произтичат от него, включително за встъпване на кредиторите в правата на частния партньор;

15. условията и реда за изменение на договора;

16. условията и реда за решаване на споровете между страните;

17. основанията и реда за пред срочно прекратяване на договора;

18. последици от прекратяването на договора;

19. други, в зависимост от спецификата на договора и неговия предмет.

Глава четвърта

ИНСТИТУЦИОНАЛИЗИРАНО ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

Чл. 18. (1) Институционализираното ПЧП, наричано по-нататък „ИПЧП“ представлява всяко сътрудничество между един или повече публични партньори и един или повече частни партньори, независимо от дяловото им участие, чрез публично-частно дружество за реализиране на проект по чл. 2, ал. 1.

(2) Частният партньор участва в публично-частното дружество с капиталовата вноска и/или други активи и има основен принос за изпълнение на дейностите по чл. 2, ал. 2, и/или за управлението на публично-частното дружество.

(3) Публичният партньор има блокираща квота в управлението на публично-частното дружество при приемане на решения за:

1. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

2. привличане на външно финансиране;

3. промяна на съществените елементи на акционерно споразумение или споразумение между съдружниците или на всяко друго аналогично споразумение, целта на което е да определи договорните отношения за разпределяне на правата и задълженията между акционерите, съответно съдружниците;

4. извършване на разпоредителни сделки с имущество - предмет на непарична вноска на публичния партньор;

5. преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл. 19. (1) Публично-частното дружество за осъществяване на ИПЧП се създава при условията и по реда на този закон и по реда на Търговския закон договорите чрез:

1. учредяване на ново публично-частно дружество и възлагане на това дружество на проект по чл.2, ал. 1;

2. включване на частей партньор в публично предприятие, което извършва дейност по чл. 2, ал. 1, чрез приватизация или увеличаване на капитала.

(2) Частният партньор в публично-частно дружество се избира по реда на:

а) Закона за концесиите - когато ИПЧП има за предмет дейност по чл. 2, която се извършва чрез концесия;

б) Закона за обществените поръчки - в останалите случаи.

(3) Изборът на частния партньор в публично-частно дружество и предоставянето на концесията, съответно възлагането на партньорския договор се извършва с една процедура.

Чл. 20. (1) В случаите по чл. 19, ал. 1, т. 1 с решението и с обявлението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, съответно за възлагане на партньорския договор се поставя условие, че концесията се предоставя, съответно партньорският договор се възлага на новоучредено публично-частно дружество, в което собственици на капитала са участникът в процедурата определен за концесионер, съответно за частей партньор и:

1. публичният партньор, и/или

2. посочено в решението еднолично търговско дружество, в което дяловете или акциите са собственост на публичния партньор, и/или

3. държавно, съответно общинско предприятие;

4. повече от един публични партньори.

(2) Решението и обявлението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, съответно решението и обявлението за възлагане на партньорския договор или на обществената поръчка съдържат и:

1. размера на участието в капитала на частния партньор;

2. вида и размера на вноската, с която публичният партньор и частният партньор ще участват в капитала;

3. описание на непаричната вноска, с която публичният партньор ще

участва в капитала;

4. условията за финансиране на дейността на дружеството;

5. съществените елементи на акционерно споразумение или споразумение между съдружниците или на всяко друго аналогично споразумение, целта на което е да определи договорните отношения за разпределяне на правата и задълженията между акционерите, съответно съдружниците.

Чл. 21. В случаите по чл. 19, ал. 1, т. 2 съответно се прилагат разпоредбите на чл. 20.

Чл. 22. Публично-частното дружество подлежи на независим финансов одит от регистриран одитор.

Чл. 23. Публично-частно дружество участва при равни условия с трети лица в процедури за предоставяне на концесия и за възлагане на партньорски договори и на обществени поръчки.

Глава пета

ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС НА ПЧП

Чл. 24. (1) При изпълнение на договор за ПЧП, страните поддържат икономически баланс на договора, който представлява равновесието между ползите за страните и разпределението на рисковете между тях в състоянието към датата на неговото сключване.

(2) Икономическият баланс на договора е нарушен когато:

1. в резултат на промени в законодателството или с акт на орган на изпълнителната власт или на местното самоуправление се променят условията за финансиране, проектиране, строителство, поддържане или управление на обект на техническата или на социалната инфраструктура, и/или за извършване на дейност от обществен интерес;

2. в резултат на непреодолима сила се преустановят дейности по договора;

3. публичният партньор поиска промяна на условията на договора в полза на публичния интерес¹;

4. се изгради паралелен обект от същия вид като този по договора, или възникне друго обективно обстоятелство, които при сключване на договора не са били предвидени и значително променят търсенето на услугата.

5. при всяка друга обективна промяна на равновесието по ал. 1.

(3) В случаите по ал. 2 публичният партньор може, при отчитане на обществения интерес и на интересите на публичния и на частния партньор, да приеме мотивирано решение за изменение на съответния договор с цел възстановяване на баланса относно:

1. техническите параметри и/или вида и обема на извършваните от частния партньор дейности от обществен интерес;

2. срока на договора;

3. реда и условията за финансиране, и/или за предоставяне на финансова подкрепа от страна на публичния партньор;

4. регулиране на приходите на концесионера от експлоатацията на обекта на концесията - при концесия за строителство или за услуга;

5. други условия, определени с решението за откриване на съответната процедура за определяне на частния партньор.

(4) В случаите по ал. 3, т. 2 срокът може да се намали или удължи с не повече от една трета от първоначално договорения срок. Увеличеният срок не може да надхвърля 50 години.

Чл. 25. (1) Ако частният партньор не даде съгласие за изменение на договора в случаите по чл. 24, ал. 2 публичният партньор може:

1. да възложи извършването на една или повече от дейностите по договора на публично предприятие, контролирано от съответния публичен партньор, или

2. да предприеме действия за избор на нов частей партньор по приложимия ред, който да замести досегашния частей партньор.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 частният партньор е длъжен да изпълнява договора до сключването на нов договор.

Във всичките проучени страни общият ежим на договорите за публично-частно партньорство (основно концесията) означава:

- че администрацията може да променя условията за експлоатация в договора, дори и да го прекратява по причини от всеобщ интерес,

- че евентуалните допълнителни разходи ще бъдат балансирани или чрез субсидии, или чрез оправдано увеличаване на цените (или чрез понижаване на цените в случай на намаляване на разходите).

(3) Когато страна по договор за ПЧП е публичноправна организация, в случаите по ал. 1 дейностите по договора се изпълняват от публичноправната организация или се прилага ал. 1, т. 2.

(4) Разпоредбите на ал. 1, т. 1 и на ал. 3 се прилагат и при прекратяване

на договора за ПЧП.

Чл. 26. Извън случаите по чл. 24, ал. 2 договорът за ПЧП може да се изменя, както следва:

1. договорите за концесия за строителство и за концесия за услуга -при условията на ЗК;
2. партньорските договори - при условията на ЗОП.

Чл. 27. Във всички случаи на изменение на договор за ПЧП, които се отнасят относно финансово-икономически параметри на договора, условие за сключване на допълнителното споразумение е одобрена от министъра на финансите по реда на наредбата по чл. 12, ал. 1 финансова обосновка.

Чл. 28. За неуредените случаи относно сключването, изпълнението, изменението и прекратяването на партньорските договори се прилагат съответните разпоредби на Закона за концесиите.

ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА:

§ 1. По смисъла на този закон:

1. „Програмен период“ е периодът, съвпадащ със съответната многогодишна финансова рамка на Европейския съюз;

2. „Публично предприятие“ е държавно предприятие, създадено по реда на чл. 62, ал. 3 от Търговския закон, общинско предприятие по чл. 52, ал. 1 от Закона за общинската собственост, еднолично търговско дружество с държавно, съответно с общинско имущество, както и търговско дружество, капиталът на което е собственост на един или повече публични партньори.

3. „Дейност от обществен интерес“ са дейности, които по силата на нормативен акт са възложени на орган на изпълнителната власт или на органите на местното самоуправление, като дейностите по комунално-битово обслужване; благоустройство на населеното място и производствени зони, саниране на площи, индустриални райони, сгради и други; поддържане и опазване на общинската и държавната собственост; опазване на околната среда; поддържане и опазване на паметници на културата и оказване на социални услуги, внедряване на иновации.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

§ 2. Министерският съвет приема подзаконовите нормативни актове по

прилагането на този закон и привежда действащите подзаконовни нормативни актове в съответствие с този закон в срок до 3 месеца от влизането му в сила.

§ 3. Изпълнението на закона се възлага на Министерския съвет, на министъра на финансите и на общинските съвети.

§ 4. В тримесечен срок МС да приеме постановление за отмяна и изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове (ПРУПСДП, ППЗК)

§ 5. В Закона за концесиите (обн., ДВ, бр. 36 от 2006 г., изм. и доп., бр. 53 от 2006 г., доп., бр. 65 от 2006 г., изм. и доп., бр. 105 от 2006 г., изм., бр. 41 от 2007 г., бр. 59 от 2007 г., изм. и доп., бр. 109 от 2007 г., доп., бр. 50 от 2008 г., изм. и доп., бр. 67 от 2008 г., изм., бр. 102 от 2008 г., доп., бр. 47 от 2009 г., изм. и доп., бр. 99 от 2009 г., изм., бр. 103 от 2009 г., изм. и доп., бр. 52 от 2010 г., изм., бр. 54 от 2010 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. Вчл. 3:

а) Алинея 2 се изменя така:

(2) Правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходи от тези дейности.

б) Създавасе ал. 5:

„(5) Въвеждането в експлоатация на обекта на концесията на риск на концесионера е условие за осъществяване на концесията“.

2. В чл. 4:

а) Алинея 2 се изменя така:

„(2) Правото на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес включва получаването на приходи от потребителите на услугите от обществен интерес, а когато се извършват и други стопански дейности - и правото да получава приходи от тези дейности“;

б) В ал. 3 накрая на текста се поставя запетая и се добавя „а когато услугата се извършва с обект - собственост на концедента - и управление и поддържане на обекта на концесията“;

в) В ал. 4 накрая се поставя запетая и се добавя „без да се прекратява експлоатацията на обекта на концесията“;

г) Създава се ал. 6:

„(6) В случаите по ал. 4, когато стойността на прогнозираните строителни и монтажни работи за срока на концесията са над 50 на сто от балансовата стойност на обекта на концесията към момента на откриване на процедурата за предоставяне на концесия, концесията се определя като концесия за строителство“.

3. Член 6 се изменя така:

Чл. 6. (1) Компенсацията по чл. 3, ал. 1 и чл. 4, ал. 1 се извършва чрез някоя от формите на финансова подкрепа, определени в Закона за публично-частното партньорство.

(2) Компенсацията по ал. 1 не освобождава концесионера от поемане на риска по изграждането и поддържането на обекта и по управлението на услугата и се допуска при условията на чл. 11, ал. 2, т. 2 или 3 от Закона за публично-частното партньорство.

4. В чл. 7, ал. 2, т. 3 след думата „концесията“ се поставя точка и текстът до края се заличава.

5. В чл. 9, ал. 2, т. 2 след думите „открита процедура“ се поставя запетая и се добавя „състезателен диалог или процедура на договаряне с обявление“.

6. В чл. 10 се създава ал. 5:

„(5) За възстановяване на икономическия баланс на концесията по смисъла на Закона за публично-частното партньорство и при отчитане на обществения интерес и на интересите на публичния и на частния партньор:

1. срокът на концесията може да се намалява с допълнително споразумение към концесионния договор след решение на концедента;

2. срокът на концесията може да се удължава с не повече от една трета от първоначално определения срок“.

7. Член 11 се отменя.

8. Вчл. 13:

а) Алинея 1 се изменя така:

„(1) Обект на концесия е съвкупност от имоти, имот, част от имот и/или една или повече движими вещи, с които се осигурява услуга от обществен интерес. Обект на концесия може да бъде всеки обект на техническата или социалната инфраструктура, който е държавна или общинска собственост, или собственост на публичноправна организация“.

а) В ал. 2 след думите „обектът на концесията“ се добавя „или част от него“.

9. Член 14 се изменя така:

„Чл. 14. В обекта на концесията се включва земята, върху която е изграден или която е предназначена за изграждане на обекта, а при необходимост и една или повече принадлежности - съществуващи или които ще бъдат изградени от концесионера“.

10. Член 15 се изменя така:

„Чл. 15. (1) Собствеността върху приращенията и подобренията върху обекта на концесията или върху принадлежностите се урежда с концесионния договор. В случаите по чл. 13, ал. 2 с концесионния договор се урежда собствеността върху обекта на концесията след прекратяване на концесията.

(2) При прехвърляне на собствеността върху обект, който е частна собственост, концесионният договор остава в сила спрямо приобретателя”.

11. Член 16 се изменя така:

„Чл. 16. (1) Според собствеността на обекта на концесията концесиите са:

1. държавни концесии - когато обектът е държавна собственост;
2. общински концесии - когато обектът е общинска собственост;
3. обществени концесии - когато обектът е собственост на

публичноправна организация;

4. съвместни концесии - когато обектът на концесията е собственост на държавата и на една или повече общини.

(2) Когато обектът на концесията при концесия за услуга е собственост на концесионера, видът на концесията се определя в зависимост от органа, на когото с нормативен акт е възложено осигуряването на услугата от обществен интерес”.

12. В чл. 17, ал. 1 се изменя така:

„(1) Освен ако със закон не е определено друго, концедент е:

1. Министерският съвет - за държавните концесии;
2. общинският съвет - за общинските концесии;
3. публичноправна организация, представлявана от орган съгласно устройствения ѝ акт - за обществените концесии;

4. Министерският съвет и съответния/те общински съвет/и - за съвместните концесии”.

13. Вчл. 18:

а) Алинея 3 се изменя така:

„(3) Когато това е определено като условие с решението и в обявлението за откриване на процедурата, или е посочено в офертата на участника, определен за концесионер, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което:

1. едноличен собственик на капитала е участникът, определен за концесионер, или

2. юридическото лице или обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение”.

б) Алинея 5 се изменя така:

„(5) При условията на Закона за публично-частното партньорство концесията може да се предостави на публично-частно търговско дружество“.

14. В чл. 19:

а) В ал. 1 думите „концесия за обект - държавна собственост, наричана по-нататък „държавна концесия“ се заменят с „държавна концесия“;

б) В ал. 2 думите „концесия за обект - общинска собственост, наричана по-нататък „общинска концесия“ се заменят с „общинска концесия“;

в) В ал. 3 думите „концесия за обект - собственост на публичноправна организация“, наричана по-нататък „обществена концесия“ се заменят с „обществена концесия“, а думите „я управлява“ се заменят с „управлява публичноправната организация“;

г) Създава се нова ал. 4:

„(4) При съвместните концесии подготвителните действия се извършват от орган, определен с решение на Министерския съвет и на съответния/те общински съвет/и“;

д) Досегашната ал. 4 става ал. 5 и в нея думата „осъществяването“ се заменя с „изпълнението“.

15. Член 20 се изменя така:

„Чл. 20. (1) Подготвителните действия за предоставяне на концесия се извършват от съответния орган по чл. 19, ал. 1 - 4, по негова инициатива или по инициатива на заинтересовано лице.

(2) Инициативата на заинтересованото лице по ал. 1 се придружава от анализи и данни, обосноваващи осъществимостта на концесията и ползите за потребителите на услугата от обществен интерес и за концедента.

(3) При концесията за строителство проучването за осъществимостта на концесията по ал. 2 включва прединвестиционно проучване с обхват и съдържание, определени в правилника за прилагане на закона.

(4) Съответният орган по чл. 19, ал. 1 - 4 не по-късно от три месеца от писменото заявяване на заинтересовано лице по ал. 1 го уведомява за резултатите от проучването на инициативата и за решението си да откаже или да започне подготвителни действия за предоставяне на концесия. Решението не подлежи на обжалване.

(5) Инициативата на заинтересованото лице не поражда за него права или привилегии, освен правото по ал. 8.

(6) Подготвителните действия се откриват със заповед на съответния орган по чл. 19, ал. 1 - 3 и се извършват по ред, определен с правилника за прилагане на закона.

(7) Анализите и данните по ал. 2, или прединвестиционното проучване по ал. 3 могат да бъдат изцяло или частично използвани като част от

техническите спецификации в документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

(8) В случаите по ал. 7 заинтересованото лице има право, освен ако е определено за концесионер, на възстановяване на разходите по изработване на използваните в документацията за участие проучвания. Размерът на разходите се определя от органа по чл. 19, ал. 1-4 в съответствие с минималните пазарни цени за съответните проучвателни и проектни работи. Заплащането на разходите се извършва от концесионер а".

16. Създава се чл. 20а:

„Чл. **20а.** Подготвителните действия за предоставяне на съвместна концесия се откриват с решение на един от органите по чл. 17, ал. 1, т. 4, съгласувано с другия/останалите орган/и. С решението за откриване на подготвителните действия се определя органът, който ги извършва и реда за приемане на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесията".

17. В чл. 21:

а) Алинея 2 се изменя така:

„(2) С обосновката по ал. 1 се мотивира предложението за предоставяне на концесия и се определят предмета на концесията, изискванията към предмета и обекта на концесията и основното ѝ съдържание. Обосновката може да се основава на концесионни анализи и на финансов модел";

б) В ал. 4 думите „и редът за нейното изработване и приемане" се заличават.

18. В чл. 22, т. 4 в края на текста се добавя „в процедурата за предоставяне на концесия, съответно описателен документ, когато се предвижда провеждане на процедура състезателен диалог".

19. Създава се чл. 22а:

„Чл. 22а. (1) Обосновката на концесията, концесионните анализи - когато има такива, и документите по чл. 22 се изработват заедно или поотделно от експерти от съответната администрация и/или от други ведомства съобразно тяхната компетентност и/или чрез възлагане на външни консултанти по преценка на органа по чл. 19, ал. 1-4.

(2) Възлагането на документите по ал. 1 на външни консултанти се извършва за всяка концесия поотделно при условията и по реда на Закона за обществените поръчки.

(3) В случаите по ал. 2 при определяне на приложимата процедура за всяка отделна обществена поръчка за определяща се приема сумата от

предвидените средства за всички обществени поръчки, които ще се проведат за възлагане на документите по ал. 1 за съответната концесия.

(4) Когато определената стойност на обществената поръчка по ал. 3 допуска възлагане на обществена поръчка чрез събиране на не по-малко от 3 оферти, органът по чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите изпраща писмени покани до конкретни лица и публикува поканата на интернет страницата на съответното ведомство, община или публичноправна организация".

20. Вчл. 23:

а) В т. 3 думите „равнопоставеност на всички участници в процедурата за предоставяне на концесия" се заменят с „равно третиране";

б) Създава се т. 4:

„4. пропорционалност".

21. В чл. 24 в края на текста се поставя запетая и се добавя „състезателен диалог или процедура на договаряне с обявление".

22. Създава се чл. 24а:

„Чл. 24а. (1) В процедурата за предоставяне на концесия може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

(2) В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:

1. което е обявено в несъстоятелност;

2. което е в процедура по ликвидация;

3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

(3) В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по ал. 2, т. 3;

2. лишено от правото да осъществява търговска дейност.

(4) От участие в процедурата за предоставяне на концесия може да бъде отстранен кандидат или участник, който:

1. е в производство по несъстоятелност;

2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разочване или отсрочване на задълженията;

3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията по чл. 23, ал. 3 разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

6. не е представил пълната информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

(5) Обстоятелствата по ал. 4, наличието на които е основание за отстраняване на участник, се определят с обявлението по чл. 41.

(6) При участие в процедурата за предоставяне на концесията кандидатите или участниците удостоверяват наличието или липсата на обстоятелствата по ал. 1 - 4 с декларации. Условие за сключване на концесионния договор е участникът, определен за концесионер да представи определени с правилника за прилагане на закона доказателства за удостоверяване на декларираните обстоятелства".

23. В чл. 25:

а) В ал. 1, изречение първо след думата „процедурата“ се добавя „кандидатите или“, думите „чл. 16“ се заменят с „чл. 24а“ и в изречение второ след думите „отстраняват и“ се добавя „кандидатите или“ и думите „чл. 16“ се заменят с „чл. 24а“;

б) В ал. 2 след думата „допуснат“ се добавя „кандидат или“.

24. В чл. 26:

а) В текста на ал. 1 думата „Комисията“ се заменя с „При провеждане на процедура за предоставяне на концесия комисията“;

б) Алинея 2 се изменя така:

„(2) Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен“;

в) В ал. 3:

аа) В т. 1 след думите „капитал на“ се добавя „кандидата или“;

бб) В т. 2 след думите „активите на“ се добавя „кандидата или“;

г) В ал. 6, изречение второ след думата „случаи“ се добавя „кандидатът или“.

25. Създава се чл. 27а:

„Чл. 27а. (1) При провеждане на процедура за предоставяне на концесия

за добив вместо критерия икономически най-изгодна оферта може да се прилага критерият „най-висок размер на концесионното плащане“.

(2) В случаите по ал. 1 с документацията за участие се определят:

1. изискванията (стандартите) за рационално използване на природното богатство, а когато е приложимо - и за неговото опазване или възобновяване,

2. задължителните изисквания относно експлоатацията на природното богатство.

(3) В документацията за участие се посочват документите, с които участниците доказват изпълнението на изискванията по ал. 2“.

26. В чл. 28:

а) В ал. 1, т. 1:

аа) в б. „е“ в началото на текста се добавя „естетически или“;

бб) създава се б. „и“: „и) рентабилност“;

б) В ал. 2 думите „решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, в“ се заличават.

27. В чл. 29, ал. 1 думата „три“ се заменя с „пет“.

28. Създават се чл. 29а - чл. 29г:

„Чл. 29а. Открита процедура е процедурата за предоставяне на концесия, при която след публикуване от органа, който организира провеждането на процедурата на обявление за предоставяне на концесия, всяко лице може да подаде оферта“.

Чл. 29б. (1) Състезателен диалог е процедура, при която всяко лице може да подаде заявление, а оферта може да подаде кандидат, който е получил покана след провеждане на разговори (диалог) с допуснатите по реда на чл. 25 и 26 кандидати.

(2) Състезателният диалог се провежда на три етапа:

1. допускане и подбор по реда на чл. 25 и 26;;

2. предлагане на решение от кандидатите, получили покана да продължат участието си в процедурата след подбора, провеждане на разговори за обсъждане на предложените решения, които отговарят на критериите и изискванията, посочени в обявлението по чл. 41 или в описателния документ, и определяне на подходящите решения;

3. подаване на оферти от кандидатите, предложили подходящи решения и получили покана, и оценяване и класиране на офертите.

(3) Провеждането на разговорите с допуснатите кандидати може да се извършва на кръгове, за да се намали броят на решенията, които да бъдат обсъждани и предварително оценявани от комисията чрез комплексна оценка по критериите, посочени в обявлението и/или в описателния документ.

Обявлението или описателният документ посочват, че е възможно използване на тази възможност.

(4) Комисията провежда разговорите като обсъжда с всеки кандидат поотделно предложените от него решения.

(5) По време на разговорите комисията и органът, който организира провеждането на процедурата гарантират равнопоставеност на всички участници, включително не предоставят информация, която да дискриминира и облагодетелства някои участници за сметка на други.

(6) Комисията и органът, който организира провеждането на процедурата, не могат да разкриват на другите участници предложените решения или друга поверителна информация, предоставена от участник в разговорите, без неговото съгласие.

(7) В резултат на проведените разговори комисията определя едно или повече подходящи решения, въз основа на които изработва документация за участие в процедурата. При необходимост, преди одобряване на документацията, комисията може да предложи на концедента да допълни решението за откриване на процедурата преди отправянето на покани за подаване на оферти.

(8) В случаите по ал. 7 концедентът може да приеме решение за допълнение на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесията. След приемане на решението комисията предлага, а органът, който организира провеждането на процедурата, одобрява документацията за участие.

(9) Комисията отправя покани за подаване на оферти до кандидатите, предложили подходящи решения, и им предоставя документацията за участие.

(10) Офертата на участник в състезателния диалог трябва да отговаря на изискванията и условията на концесията, определени с документацията за участие.

(11) Комисията може да поиска от участниците да разяснят или уточнят писмено параметрите на офертата или да представят допълнителна информация. Разясненията, уточненията и допълнителната информация не могат да променят основните параметри на офертата и не могат да доведат до нарушаване на конкуренцията или до дискриминационни последици.

(12) Комисията оценява и класира получените оферти на базата на критериите, които формират комплексната оценка на офертата, и избират икономически най-изгодната оферта в съответствие с методиката за оценяване.

(13) С решението за откриване на процедурата на състезателен диалог се определя възнаграждение за участниците, предложили подходящи решения и офертите им са класирани до трето място.

Чл. 29в. Процедура на договаряне с обявление е процедура, при която всяко лице може да подаде оферта, след което комисията провежда преговори с кандидатите, които са допуснати до участие в процедурата по реда на чл. 25 и 26, за подобряване на предложенията по отделните критерии за комплексна оценка на офертите.

Чл. 29г. (1) Състезателен диалог се провежда, когато при извършване на подготвителните действия за предоставяне на концесията органът по чл. 19, ал. 1-4 не може да определи:

1. техническите спецификации и/или
2. финансовата или правната рамка на договора.

(2) Процедура на договаряне с обявление може да се провежда за определяне на концесионер за концесия за добив, а за концесия за строителство и концесия за услуга - когато са под прага за концесия за строителство, определен с регламент на Европейската комисия".

29. В чл. 37 думата „процедурата" се заменя с „процедурите".

30. В чл. 39:

а) В ал. 2:

аа) точка 3 се изменя така:

„3. принадлежностите - когато такива се включват в обекта на концесията";

бб) създава се нова т. 17:

„17. видът на процедурата за предоставяне на концесията";

вв) досегашната т. 17 става т. 18;

гг) досегашната т. 18 става т. 19;

б) Алинея 3 се изменя така:

„(3) С решението по ал. 1 може да се предвиди създаването на публично-частно дружество по смисъла на Закона за публично-частното партньорство. В тези случаи решението съдържа и обстоятелствата, определени в Закона за публично-частното партньорство".

31. В чл. 40, ал. 1 думите „7-дневен срок от приемане на решението" се заменят с „изпълнение на приетото решение", думите „чл. 19, ал. 1-3" се заменят с „чл. 19, ал. 1-4" и след думите „участие в процедурата" се поставя запетая и се добавя „съответно описателен документ - при състезателен диалог".

32. Член 41 се изменя така:

„Чл. 41. Обявлението за провеждане на процедура за определяне на концесионер, наричано по-нататък "обявлението", при концесия за

строителство съдържа:

1. данни за органа, който организира провеждането на процедурата (възлагащ орган):

- а) наименование, адрес и адрес за контакти;
- б) вид на органа и основна дейност или дейности;

2. данни за предмета на концесията:

- а) наименование;
- б) вид, обем и местоположение на строителството;
- в) кратко описание на дейностите по строителството;
- г) код съгласно Общия терминологичен речник (CPV);
- д) в случаите по чл. 53, ал. 1 - минималният процент от строителството, който следва да се извърши от трети лица - подизпълнители;

3. правна, икономическа, финансова и техническа информация:

- а) обстоятелствата по чл. 24а, ал. 2 и 3 и документите за удостоверяването им;
- б) обстоятелствата по чл. 24а, ал. 4, при наличието на konto комисията отстранява кандидат или участник в процедурата, и начина за удостоверяването им;
- в) критериите за подбор, минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им и документите, с които се удостоверява съответствието с тези изисквания;

4. информация относно процедурата за предоставяне на концесията:

- а) вид на процедурата за определяне на концесионер;
- б) критериите, които формират комплексната оценка на офертите (критериите за възлагане), и тежестта на всеки от тях;
- в) място и срок за получаване на заявленията или офертите;
- г) език, на който трябва да бъдат написани заявленията и офертите;

5. допълнителна информация:

- а) връзка на концесията с проект и/или програма, които са финансирани от фонд на Европейската общност;
- б) вид на концесията - държавна, общинска, обществена, съвместна;
- в) вид на обекта на концесията;
- г) местонахождение на обекта на концесията;
- д) описание или изисквания към принадлежностите;
- е) описание и обем на услугата от обществен интерес - предмет на концесията;
- ж) размер на гаранцията за участие в процедурата и условията за нейното предоставяне или заплащане;
- з) срок на валидност на офертите;
- и) място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата;

й) място, дата и час на отваряне на заявленията или офертите;
к) ограниченията за представяне на варианти в офертата;
л) дата на изпращане на обявлението в "Държавен вестник";
м) ред и срок за обжалване на решението за одобряване на обявлението;
н) друга, в зависимост от спецификата на дейностите по концесията, включително условието по чл. 39, ал. 3.

(2) Обявлението при концесия за услуга и концесия за добив съдържа данните по ал. 1, които са относими към конкретната концесия

(3) При състезателен диалог обявлението може да включва и ограничаване на броя на кандидатите, които в резултат на подбора, съответно на проведените разговори, се канят да представят оферти. В тези случаи в обявлението се посочват обективни и недискриминационни критерии, които се прилагат, както и минималният брой на поканените кандидати.

(4) В случаите по ал. 3 минималният брой на кандидатите, които се канят да подадат оферти, не може да бъде по-малък от трима - при състезателен диалог. Когато в процедурата участват по-малък брой кандидати, комисията е длъжна да покани всички кандидати, отговарящи на критериите, посочени в обявлението.

(5) При процедура на състезателен диалог решението може да не съдържа някои от обстоятелствата по ал. 2, които са свързани с

1. техническите спецификации и/или
2. финансовата или правната рамка на договора".

33. В чл. 44:

а) В ал. 1 в текста се добавят думите „по образец“ и се създават т. 1 и 2:
1. одобрен с Регламент (ЕО) № 1150/2009 на Комисията от 10 ноември 2009 г. за изменение на Регламент (ЕО) № 1564/2005 на Европейската комисия - за концесии за строителство;

2. публикуван в интернет страницата на Националния концесионен регистър (www.nkr.government.bg) - за концесиите за услуга и за концесиите за добив на природни богатства;

а) създава се ал. 4:

„(4) Стойността на концесията за строителство и на концесията за услуга се определя като сума от прогнозните стойности за срока на концесията на всички приходи на концесионера от:

1. предоставянето на услугата от обществен интерес;
2. приходи от търговски и други стопански дейности с обекта на концесията;

3. заплащане от страна на концедента на извършени от концесионера

разходи за строителство, управление и поддържане на обекта на концесията".

34. В чл. 44:

а) В ал. 1, т. 5 в началото на текста се добавя „прединвестиционните проучвания или“;

б) Алинея 4 се изменя така:

„(4) Документацията за участие се публикува на интернет страницата на съответния орган по чл. 19, ал. 1-4. Органът, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията определя цена на документацията за участие или предоставянето ѝ на кандидатите/участниците безплатно. Цената на документацията за участие не може да е по-висока от действителните разходи за нейното изработване. Лицата имат право да разгледат документацията на място, преди да я закупят“.

35. В чл. 46:

а) В ал. 1 се създава т. 4:

„4. орган, определен съгласувано от концедентите - за смесени концесии“.

б) В ал. 6 думите „негов заместник“ се заменят с „нов член на комисията“.

36. В чл. 48, ал. 1:

а) в т. 1 след думите „съхраняването на“ се добавя „заявленията за участие в процедурите, и/или офертите, а при процедурата за състезателен диалог - и предложените“, а думата „офертите“ се заменя с „решения“;

б) в т. 2 след думата „процедурата“ се добавя „кандидатите, съответно“;

в) в т. 3 след думата „определя“ се добавя „кандидатите, съответно“;

г) в т. 4 след думата „лица“ се поставя запетая и се добавя „кандидати“.

37. В чл. 48а се създават ал. 3:

„(3) Алинеи 1 и 2 се прилагат и в други случаи, определени с правилника за прилагане на закона“.

38. В чл. 49 навсякъде в текста думите „чл. 16“ се заменят с „чл. 24а“.

39. В чл. 59:

а) В ал. 2 след думите „класираният на първо място участник не“ се добавя „представи документите за удостоверяване на декларираните обстоятелства по чл. 24а, ал. 1-4, или не“;

б) В ал. 3, т. 3 се изменя така:

„3. представлява държавата по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор“.

40. В чл. 72 думите „чл. 16" се заменят с „чл. 24а".

41. Член 81 се изменя така:

„Чл. 81. (1) Паричните постъпления от концесионни плащания за държавни концесии и от неустойки, гаранции, обезщетения и от продажба на документации за участие постъпват като приход по бюджета на съответното министерство или ведомство.

(2) Когато това е предвидено със закон, част от паричните постъпления от концесионни плащания за държавни концесии се превеждат от съответното министерство или ведомство по бюджетите на общините, по местонахождение на обекта на концесия, след приспадане на средствата по ал. 4. Общините отчитат по бюджетите си преведените суми като приходи от концесии.

(3) Министърът на финансите ежегодно утвърждава приходите и разходите за концесионната дейност на министерствата и ведомствата по Единната бюджетна класификация.

(4) Разходите за концесионна дейност се предвиждат по бюджета на Министерството на финансите в размер 15 на сто от средствата по ал. 1.

(5) Сумите по ал. 4 се разходват чрез бюджетите на съответните министерства и ведомства въз основа на извършени корекции между тях и бюджета на Министерството на финансите по реда на чл. 34 от Закона за устройството на държавния бюджет.

(6) Изискванията относно отчетите на министерствата и ведомствата за събраните от тях приходи от концесии и направените от тях разходи се определят с правилника за прилагане на закона.

(7) Ако със закон не е предвидено друго, средствата по ал. 2 се разходват от съответната община, след решение на общинския съвет, за:

1. финансиране на дейността по общински концесии;
2. изпълнение на дейности и мероприятия по възстановяване на околната среда от вреди, настъпили в резултат на осъществяването на концесионна дейност;
3. капиталови разходи".

42. Навсякъде в останалите текстове думите „участника" и „участниците" се заменят съответно с „кандидата/участника" и „кандидатите/участниците".

43. В § 1 на Допълнителната разпоредба:

а) точка 9 се изменя така:

„9. "Принадлежност" е прилежащата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията,

територията и другите имоти, необходими за извършването на стопанските дейности, и всяка друга самостоятелна вещ, която осигурява безпрепятственото и нормалното функциониране на обекта на концесията или предоставянето на услугата от обществен интерес, без да е необходимо физически да са свързани с обекта на концесията";

б) точка 19 се изменя така:

„19. "Услуга от обществен интерес" е всяка друга дейност от обществен интерес по смисъла на Закона за публично-частното партньорство, както и услуга по приложение № 2 към чл. 5, ал. 1, т. 1 и по приложение № 3 към чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки, както и. която към момента на започване на подготовителните действия за предоставяне на концесия се предоставя или трябва да се предоставя от концедента при условията на този закон" .

§ 6. В Закона за общинската собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г., изм., бр. 104 от 1996 г., бр. 55 от 1997 г., изм. и доп., бр. 22 и бр. 93 от 1998 г., бр. 23, бр. 56, бр. 64, бр. 67, бр. 69 и бр. 96 от 1999 г., бр. 26, бр. 34 и бр. 120 от 2002 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 29, бр. 30 и бр. 36 от 2006 г., бр. 59, бр. 63 и бр. 92 от 2007 г., бр. 54, бр. 70 и бр. 100 от 2008 г., бр. 10, бр. 17, бр. 19 и бр. 41 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 15 и бр. 19 2011 г.) се създава чл. 53а:

„Чл. 53а Дейностите по чл. 53, които не се осъществяват от общински предприятия по чл. 52 се възлагат, съответно предоставят, по реда на Закона за обществените поръчки или по реда на Закона за публично-частното партньорство. "

§ 7. В Закона за насърчаване на инвестициите (Загл. изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.), (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г., попр., бр. 99 от 1997 г., доп., бр. 29 от 1998 г., изм. и доп., бр. 153 от 1998 г., изм., бр. 10 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., изм. и доп., бр. 37 от 2004 г., попр., бр. 40 от 2004 г., изм., бр. 34 от 2006 г., бр. 59 от 2006 г., бр. 65 от 2006 г., бр. 80 от 2006 г., бр. 82 от 2006 г., бр. 86 от 2006 г., изм. и доп., бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., изм. и доп., бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 82 от 2009 г., доп., бр. 18 от 2010 г., изм., бр. 88 от 2010 г. и бр. 100 от 2010 г.), чл. 13а, т. 2 се отменя.

§ 8. В Закона за водите (обн., ДВ, бр. 67 от 1999 г., изм. и доп., бр. 81 от 2000 г., бр. 34 от 2001 г., бр. 41 от 2001 г., изм., бр. 108 от 2001 г., бр. 47 от 2002 г., бр. 74 от 2002 г., бр. 91 от 2002 г., изм. и доп., бр. 42 от 2003 г., изм., бр. 69 от 2003 г., бр. 84 от 2003 г., доп., бр. 107 от 2003 г., бр. 6 от 2004 г., изм., бр. 70 от 2004 г., изм. и доп., бр. 18 от 2005 г., изм., бр. 77 от 2005 г., изм. и доп., бр. 94 от 2005 г., изм., бр. 29 от 2006 г., бр. 30 от 2006 г., изм. и доп., бр. 36 от 2006 г., бр. 65 от 2006 г., попр., бр. 66 от 2006 г., изм., бр. 105 от 2006 г., бр. 108

от 2006 г., бр. 22 от 2007 г., бр. 59 от 2007 г., изм. и доп., бр. 36 от 2008 г., изм., бр. 52 от 2008 г., бр. 70 от 2008 г., бр. 12 от 2009 г., изм., бр. 32 от 2009 г., бр. 35 от 2009 г., изм. и доп., бр. 47 от 2009 г., изм., бр. 82 от 2009 г., бр. 93 от 2009 г., изм. и доп., бр. 95 от 2009 г., изм., бр. 103 от 2009 г., изм. и доп., бр. 61 от 2010 г., изм., бр. 98 от 2010 г., бр. 19 от 2011 г., бр. 28 от 2011 г., доп., бр. 35 от 2011 г.), в чл. 47, ал.4, думите „заплаща от концесионера“ се заменят с „превежда по бюджета“, а в края на текста се поставя запетая и се добавя „при условията и по реда на чл. 81 от Закона за концесиите.“

§ 9. В Закона за подземните богатства (обн., ДВ, бр. 23 от 1999 г., изм., бр. 28 от 2000 г., бр. 108 от 2001 г., изм. и доп., бр. 47 от 2002 г., изм., бр. 86 от 2003 г., бр. 28 от 2005 г., бр. 94 от 2005 г., бр. 30 от 2006 г., доп., бр. 36 от 2006 г., изм., бр. 37 от 2006 г., изм. и доп., бр. 55 от 2007 г., бр. 70 от 2008 г., изм., бр. 19 от 2009 г., бр. 82 от 2009 г., изм. и доп., бр. 46 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2010 г., изм. и доп., бр. 100 от 2010 г., изм., бр. 19 от 2011 г.), в чл.61, ал.3, навсякъде думите „внося в“ се заменят с „превежда по“, а в края на изречение второ и изречение трето се поставят запетая и се добавя „при условията и по реда на чл. 81 от Закона за концесиите.“

§ 10. В Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (обн., ДВ, бр. 48 от 2007 г., изм., бр. 36 от 2008 г., изм. и доп., бр. 67 от 2008 г., изм., бр. 19 от 2009 г., бр. 82 от 2009 г. и бр. 92 от 2009 г.), в чл.8, ал.2, думите „внося в“ се заменят с „превежда по“, а в края на изречение второ се поставя запетая и се добавя „при условията и по реда на чл.81 от Закона за концесиите.“

§ 11. В Закона за културното наследство (обн., ДВ, бр. 19 от 2009 г., изм. с Решение № 7 от 2009 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 80 от 2009 г.; изм. и доп., бр. 92 от 2009 г., изм., бр. 93 от 2009 г., бр. 101 от 2010 г.) , в чл.91 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Тридесет на сто от паричните постъпления от концесионни плащания за държавни концесии се превеждат по бюджета на общината, по местонахождение на обекта на концесия, при условията и по реда на чл.81 от Закона за концесиите.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Двадесет и пет на сто от паричните постъпления по чл.81, ал.1 от Закона за концесиите, се разходват от Министерството на културата за консервация и реставрация на недвижими културни ценности.“